



МИНЗДРАВ РОССИИ
государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального
образования «Южно-Уральский
государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения
Российской Федерации
(ГБОУ ВПО ЮУГМУ Минздрава России)

УТВЕРЖДЕНО
Решением ученого Совета

(протокол от 11.06.2014 № 10)
Введено в действие приказом ректора
№ 788 л-вр от 23.06.2014

26 06 2014 № 22

Правила проживания в общежитии
ГБОУ ВПО ЮУГМУ Минздрава России

И. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила проживания в общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Уставом государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее Устав) и являются локальным нормативным актом Университета, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях Университета.

1.2 Правила проживания в общежитии (далее – Правила) утверждаются ученым Советом Университета и вводятся в действие приказом ректора Университета по согласованию с Советом обучающихся и представительных органов обучающихся.

II. ПОРЯДОК ПРОПУСКА В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 При входе в общежитие:

- обучающиеся, проживающие в общежитии, предъявляют документ удостоверяющий обучение в Университете;
- работники Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете (приглашенные лица), предъявляют документ с фотографией, удостоверяющий их личность. В журнале посещений вахтер общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

2.2 Вход приглашенных лиц в общежитие разрешается с 8:00 до 23:00 часов. Время посещения может быть ограничено в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения администрации Университета, решения органов студенческого самоуправления общежития.

2.3 Ответственность за период времени пребывания и своевременный уход приглашенных лиц, а также соблюдение в период времени пребывания ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

III ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Университета и руководству общежития предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты Университету всех фактически понесенных им расходов;
- обращаться к руководству общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться на основании письменного заявления с согласия администрации Университета в другое жилое помещение общежития;

- избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления общежитием с целью решения вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования в общежитии;

- на уважительное отношение со стороны администрации общежития и его обслуживающего персонала.

IV ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- соблюдать настоящие Правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития Университета, правила техники безопасности в помещениях общежития Университета и инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и установленных сроках предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- при замене паспорта (достижение возраста 20 лет; изменение фамилии, имени, отчества; изменение сведений о дате (число, месяц, год) и/или месте рождения; изменение пола; непригодность паспорта для дальнейшего использования вследствие износа, повреждения и др., обнаружение неточности или ошибочности произведенных в паспорте записей) пройти в течение трех рабочих дней с момента получения нового паспорта перерегистрацию по месту пребывания с внесением изменений в заключенный договор найма жилого помещения;
- принимать посетителей в отведенное администрацией Университета время;
- своевременно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за прожитым месяцем вносить плату за проживание в общежитии, в размерах установленных приказом ректора Университета;
- производить текущий ремонт в занимаемом помещении общежития Университета;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать требования администрации Университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку своих жилых комнат и кухонного помещения общего пользования после приготовления пищи, а также выносить мусор в специально оборудованные места;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- при выбытии из общежития (отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п.) на срок более 3 дней, предупреждать об этом за 1 день заведующего общежитием, а в день отъезда сдавать ключи от комнаты на вахту общежития Университета;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Университета и/или руководством общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития;
- обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты и видеонаблюдения;
- участвовать на добровольной основе в работе по благоустройству и озеленению территории, по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, умывальные комнаты) общежития и прилегающей к нему территории;
- сдать заведующему общежитием экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка. Замена замков производится только с разрешения заведующего общежитием;
- при отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), а также при оформлении обучающимся академического отпуска, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения сдать по акту сдачи-приемки жилое помещение, а также полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии, освободить жилое помещение, произвести соответствующие платежи за проживание в общежитии, а также действия связанные со снятием с регистрационного учета.

4.2 Помимо вышеперечисленных обязанностей обучающиеся — иностранные граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для постановки на миграционный учет;
- уведомлять отдел паспортной работы о каждом своем выезде из Российской Федерации за один рабочий день до дня убытия.

4.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- оставлять приглашенных лиц на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также хранить, употреблять, распространять наркотические, психотропные средства;
- нецензурно выражаться;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- передавать ключ от комнаты посторонним лицам;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- пользоваться в жилых комнатах электроплитками и самодельными обогревателями;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- с 22:00 до 7:00 часов выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию. Пользование телевизорами и звуковоспроизводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- содержать в комнате животных;
- совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития и обслуживающему персоналу;
- препятствовать администрации Университета и/или руководству общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

4.4 Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;

- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

5.1 Администрация Университета имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- контролировать выполнение проживающими настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2 Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии при наличии свободных жилых помещений;
 - информировать при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
 - содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с обучающимися;
 - уведомлять отдел паспортной работы о переселении из одной комнаты в другую обучающихся иностранных граждан не позднее следующего рабочего дня после переселения;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить капитальный ремонт общежития и текущий ремонт мест общего пользования в общежитии, ремонт инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечивать проживающим в общежитии предоставление необходимых коммунальных и иных услуг, а также помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий при их наличии;
 - содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих с последующим информированием их о принятых решениях;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и прилегающей территории;
- обеспечивать в общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности.

VI ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1 За несоблюдение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета.

6.2 Дисциплинарное взыскание применяется в порядке, установленном Правилами внутреннего распорядка для обучающихся Университета.

6.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты и видеонаблюдения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VII ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом ректора Университета.

7.2 В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются ректором Университета с учетом мнения Совета обучающихся и представительных органов обучающихся.

Начальник управления внеучебной,
воспитательной и социальной работе



Е. Ю. Ванин